

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 17 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 897

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αρι. 12552/703 (1)

Τροποποίηση της υπ' αριθ. 1379/76/87 απόφασης αποκλεισμένου οικοπέδου στο Ο.Τ. 1100 του Δήμου Περιστερίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 1.7.87 αίτηση του Λεγάκη Ιωάννη ως και το συνοδεύον τοπογραφικό ως και το από Ιούλιο 1987 τοπογρ. με αποτύπωση των ύψων των κτιρίων του δρόμου.

2. Την υπ' αριθ. 1379/76/87 απόφαση αποκεκλεισμένου οικοπέδου με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της μηχαν. Β. Περδικάρη - Κων/λου.

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27.2. - 18.3.1926 Ν.Δ/τος κυρωθέντος δια του από 2.8.27 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44. 45 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων. κωμών κ.λπ.».

4. Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.8.55 Δ/τος περί εξαιρέσεων κ.λπ. αρμοδιότητος του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδυασμώ προς τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/50 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το εις εκτέλεση τούτου Β.Δ/γμα 7.2.70 ως τροποποιήθηκε δια των υπ' αρ. 677/71 και 198/72 Β.Δ/των.

5. Το υπ' αρ. 805/30.12.72 Β.Δ/γμα «περί καθορισμού κ.λπ. των Υπηρ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λπ.».

6. Το Ν.Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως Μείζ. Πρωτευούσης και την υπ' αρ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργανώσεως των Υπηρ. Νομαρχίας Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. Έργων.

7. Την υπ' αρ. Δ. ΕΣ 13259/1565/8/8/84 απόφαση Νομάρχου Δ.Α. «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητος Αναπλ. Νομάρχου - Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής.

8. Την απόφαση 616078 «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Αν. Νομάρχου «με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκεκλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την υπ. αριθ. 1379/76/87 απόφαση αποκεκλεισμένου οικοπέδου ως εξής.

α. PILOTIS και δύο όροφοι σε πρόσοψη με συνολικό ύψος 8,50 μ.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 16 Ιουλίου 1987
Με εντολή Νομάρχη
Η Δ/ντρια Πολεοδομίας
Τ. ΜΕΤΑΞΑ

ΟΤ 1090

ΟΔΟΣ ΠΟΛΥΔΕΥΚΗ

ΟΤ 1096

ΟΤ 1112

ΟΔΟΣ ΣΙΚΥΩΝΟΣ

ΟΤ 1111

ΟΤ 1100

ΟΔΟΣ ΣΥΣΙΦΟΥ

ΟΤ 1093

ΟΤ 1110

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΤΕΧΝΙΚΟΝ ΓΡΑΦΕΙΟΝ δημ. α. αποστολάκη

ΑΛΕΞ. 15 ΧΙΛΙΑΤΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΕΓΑΚΗΣ

1

Αρ. 315 ΕΠΑ/86 (2)

Καθορισμός ορίων κατηγοριοποίηση και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Ράπτη - Αγάλω - Λυσσαρέα - Σαραχίνι του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ. 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4.Την απόφαση μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Αρκαδίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 40/17.8.87/4ον γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Τις αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλιών, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Ράπτη - Αγάλω - Λυσσαρέα και Σαραχίνι του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985 και για τους οικισμούς: Ράπτη - Αγάλω - Λυσσαρέα - Σαραχίνι, αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης

Για τους οικισμούς Ράπτη - Αγάλω - Λυσσαρέα και Σαραχίνι τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει τη μελέτη του οικισμού.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τός.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

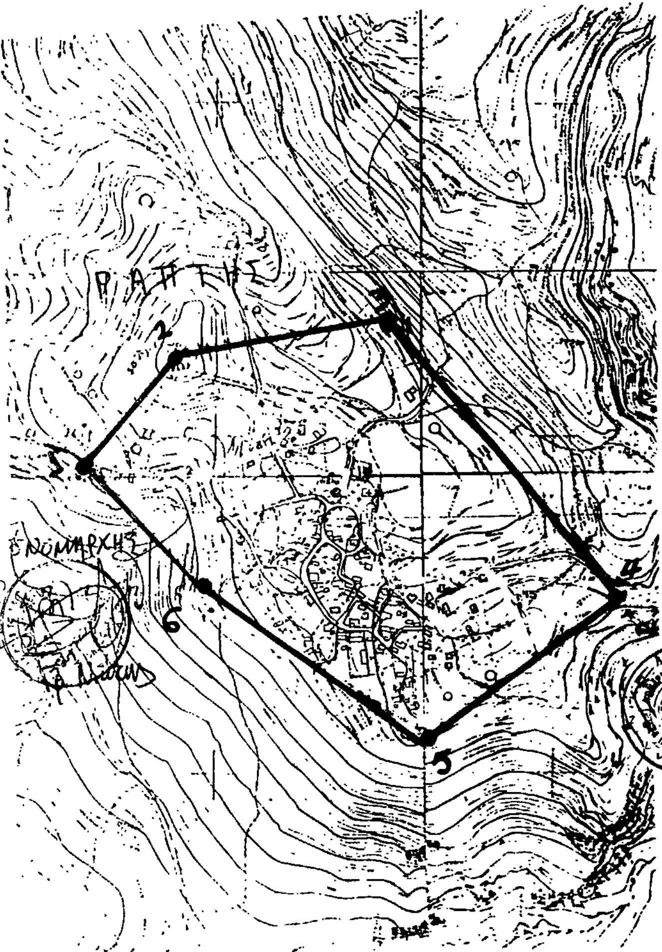
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ. 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αρκαδία, 31 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
Οικισμος: Ράπτης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμου

6287-7	6287-8
6297-1	6297-2

Ονομασιες:

Ιδιοκτησία Ιωαν. Αγγελακόπουλου ο Γεωργ. Μητρόπουλου
Εκκλησία Αγ. Γεωργίου
Ιδιοκτησία [illegible]
[illegible]
Ιδιοκτησία [illegible]
Ιδιοκτησία [illegible]

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ — Π-1.1

Συνταξ.: Α. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ, Θ. ΚΑΤΣΟΥΦΗΣ, Β. ΠΡΙΝΤΖΟΣ, Β. ΣΙΔΕΡΗ, Ξ. ΒΩΒΟΥ-ΚΩΣΤ/ΛΟΥ

Ελεγχος:

Κλ. 1:5000

Ημερ. 30-11-84

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΑΡΙΘ. ΕΣΥΕ	12116401
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΡΑΠΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ Ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΡΑΠΤΗ
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1	2	3
Α. Θέση στο χώρο	Α1 [ ] Πεδινός	Α2 [ ] Παραλιακός ή Τουριστικός	Α3 [+] Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός
Β. Βαθμός προστασίας	Β1 [ ] Αξιόλογος	Β2 [ ] Ενδιαφέρων	Β3 [+] Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 [ ] Δυναμικός	Γ2 [+] Στάσιμος	Γ3 [ ] Φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1 [+] Συνεκτικός	Δ2 [ ] Διάσπαρτος	
Ε. Μέγεθος	Ε1 [ ] Μικρός	Ε2 [+] Μεσαίος	Ε3 [ ] Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
220	198	-10	110	17	15,45

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα: α (300) μ²

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα: — μ²

ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
Οικισμος: Αράπω

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια ΟΤΑ
Οριο οικισμου
Ονομασιες:

τοπωνύμια

1. Συμβολή Ιδιοκτησίας Αθανασίου Τσιτούρα με Δρόμο
2. Ιδιοκτησία Παναγιώτη Αθημακοπούλου
3. Ιδιοκτησία Αφων Τσιπούκη
4. Ιδιοκτησία Αφών Παρασκευοπούλου

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ | Π-1.1

Σ. ΠΑΠΟΠΟΥΛΟΣ
Θ. ΚΑΤΣΟΥΦΗΣ
Β. ΠΡΙΝΤΖΟΣ
Β. ΣΙΔΕΡΗ
ΒΟΗΘΟΥ-ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΛΕΓΧΟΣ

ΚΛ. 1:5000

30-11-

ΑΡΙΘ. ΕΣΥΕ 12116402
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΡΑΠΩ
ΔΗΜΟΣ Ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΡΑΠΤΗ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1	2	3
Α. Θέση στο χώρο	Α1 [ ] Ποιοτικός	Α2 [ ] Παραλιακός ή Τουριστικός	Α3 [+] Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός
Β. Βαθμός προστασίας	Β1 [ ] Αξιόλογος	Β2 [ ] Ενδιαφέρων	Β3 [+] Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 [ ] Δυναμικός	Γ2 [ ] Στάσιμος	Γ3 [+] Φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1 [+] Συνεκτικός	Δ2 [ ] Διάσπαρτος	
Ε. Μέγεθος	Ε1 [+] Μικρός	Ε2 [ ] Μεσαίος	Ε3 [ ] Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
70	57	-18,57	16	0	

Επιτρεπόμενο μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα: 8 1350 μ2

Επιτρεπόμενο μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα: — μ2

ΝΟΜΟΣ: ΑΡΚΑΔΙΑΣ
Οικισμος: Λυσσαρέα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμου

Ονομασιες:

τοπωνύμια

1. Ιδιοκτησία Γεωργίου Παναγόπουλου (Αλώνι)
2. Ιδιοκτησία Γεωργίου Δημητρακόπουλου
3. Ιδιοκτησία Κληρονόμων Αγγελή Δρακόπουλου
4. Ιδιοκτησία Χρίστου Χριστόπουλου
5. Ιδιοκτησία Χαραλάμπους Τσίντα

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ — Π-1.1

Α. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ Θ. ΚΑΤΣΟΥΦΗΣ Β. ΠΡΙΝΤΖΟΣ Β. ΣΙΔΕΡΗ [illegible] Ε. ΒΟΥΛΟΥ-ΚΩΣΤ/ΛΟΥ	ΕΛΕΓΧΟΣ:	Κλ. 1:5.000 Ημερ. 30-11-84

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

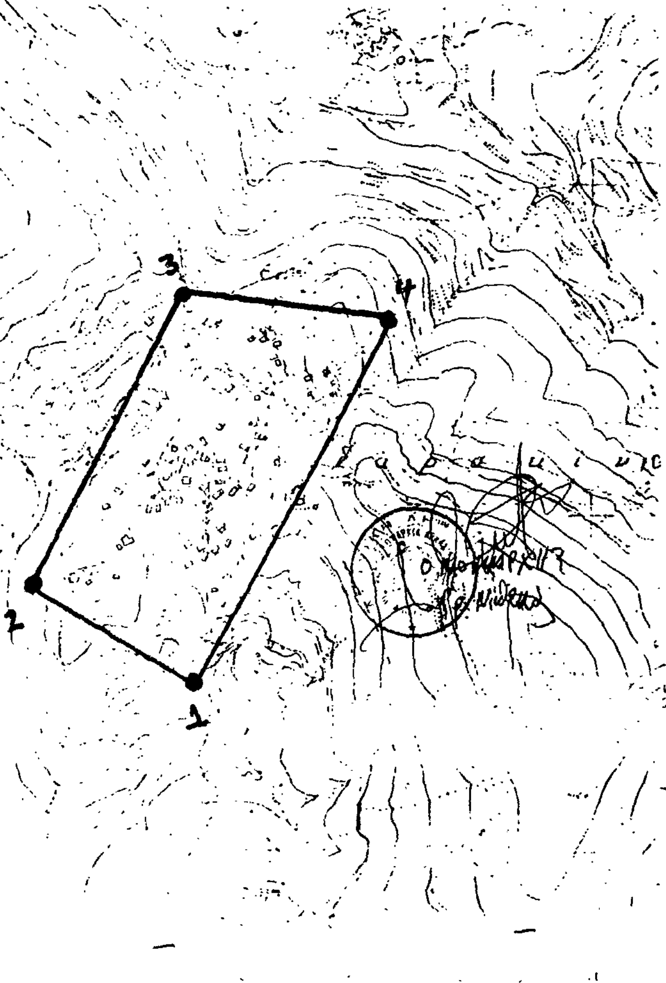
ΑΡΙΘ. ΕΣΥΕ	12114301
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΛΥΣΣΑΡΕΑ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΛΥΣΣΑΡΕΑΣ
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1	2	3
Α. Θέση στο χώρο	Α1 [ ] Περιαστικός	Α2 [ ] Παραλιακός ή Τουριστικός	Α3 [+] Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός-Τουριστικός
Β. Βαθμός προστασίας	Β1 [ ] Αξιόλογος	Β2 [ ] Ενδιαφέρων	Β3 [+] Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 [ ] Δυναμικός	Γ2 [+] Στάσιμος	Γ3 [ ] Φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1 [+] Συνεκτικός	Δ2 [ ] Διάσπαρτος	
Ε. Μέγεθος	Ε1 [+] Μικρός	Ε2 [ ] Μεσαίος	Ε3 [ ] Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
209	130	-37,80	120	20	16,67

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα: α (250) μ²
Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα: —



ΝΟΜΟΣ: ΑΡΚΑΔΙΑΣ
Οικισμος: Σαρακίνιου Ηραίας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ

Οριο οικισμου

Ονομασιες:

6287-6

Ιδιοκτησία Θεοδωρόπουλου
Ιδιοκτησία Σταύρου Μπερδαίση
Ιδιοκτησία Ηλία Θεοδωρόπουλου
Ιδιοκτησία Αθανασίου Λιανόπουλου (Αλώνι)

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ — Π-1.1

Λ. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ
Ο. ΚΑΤΣΟΥΦΗΣ
Β. ΠΡΙΝΤΖΟΣ
Β. ΣΙΔΕΡΗ
Συντάξ.: Ξ. ΒΩΒΟΣ-ΚΩΣ/ΛΟΥ

Ελεγχος:

Κλ. 1:5.000
Ημερ. 30-11-84

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

ΑΡΙΘ. ΕΣΥΕ	12 116801
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΣΑΡΑΚΙΝΙΟ
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΣΑΡΑΚΙΝΙΟΥ ΗΡΑΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1	2	3
Α. Θέση στο χώρο	Α1 Πεδιαστικός	Α2 Παραλιακός ή Τουριστικός	Α3 + Ούτε πεδιαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός
Β. Βαθμός προστασίας	Β1 Αξιόλογος	Β2 Ενδιαφέρων	Β3 + Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 Δυναμικός	Γ2 + Στάσιμος	Γ3 Φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1 + Συνεκτικός	Δ2 Διάσπαρτος	
Ε. Μέγεθος	Ε1 + Μικρός	Ε2 Μεσαίος	Ε3 Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
114	107	-6,14	60	5	8,33

Επιτρεπτού μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα: Β (300 τ.μ.)

Επιτρεπτού μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα: –

Αρ. ΤΗΠΕ 2637 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Προσκυνητών Ν. Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το υπ' αρ. 794/14.7.87 έγγραφο της κοινότητας Προσκυνητών με το οποίο διαβίβασε τα δικαιολογητικά για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Προσκυνητών, με σκοπό τον χαρακτηρισμό χώρου οδικής χρήσης, για την ανέγερση ιατρικού εξεταστηρίου.

2. Την υπ' αρ. 21/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Προσκυνητών.

3. Την υπ' αρ. 217/87 θετική γνωμοδότηση του ΝΣΧΟΠ.

4. Το αρ. 3 του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών».

5. Τις διατάξεις του ΑΝ 314/68 όπως συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Προσκυνητών, με σκοπό τον χαρακτηρισμό χώρου ειδικής χρήσης για την ανέγερση ιατρικού εξεταστηρίου, όπως φαίνεται στο με ημερομηνία 27.5.87 τοπογραφικό διάγραμμα της ΤΥΔΚ Ν. Ροδόπης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 31 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

ΖΗΣΗΣ ΜΠΕΚΟΣ

